

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Str. Șincai, nr. 11
- înscris în CF nr. 320345 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73113/21.09.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 73114/M4/21.09.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58809/28.07.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 320345 Arad,
Văzând Contractul de Închiriere nr. 59372/4568/20.08.2020, Act de Unificare – Încheiere de autentificare nr. 1289/24.03.2011,

Ținând cont de Contract de vânzare – cumpărare ap. 1, Contract de vânzare – cumpărare ap. 2, nr. 451/1996, Contract de vânzare – cumpărare ap. 3 – Încheiere de autentificare nr. 2321/20.05.2002,

Luând în considerare adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 63472/4379/17.08.2022,

Ținând cont de adresa Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 58809/M1/14.09.2022,

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de S.C. ProTopo Estate S.R.L,
Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Șincai, nr. 11, înscris în CF nr. 320345 Arad, nr. cad. 16125, aflat în proprietatea unor persoane fizice, cât și a Statului Român, în cota actuală de 111/236 reprezentând 222/472 mp, de la 472 mp la 485 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. ProTopo Estate S.R.L. anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. În urma modificării suprafeței imobilului, va crește cota Statului Român la 235/485 mp.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 73113/21.09.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Șincai, nr. 11, înscris în CF nr. 320345 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41, alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58809/28.07.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 320345 Arad,

- Contractul de Închiriere nr. 59372/4568/20.08.2020, Act de Unificare – Încheiere de autentificare nr. 1289/24.03.2011,

- Contract de vânzare – cumpărare ap. 1, Contract de vânzare – cumpărare ap. 2, nr. 451/1996, Contract de vânzare – cumpărare ap. 3 – Încheiere de autentificare nr. 2321/20.05.2002,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 63472/4379/17.08.2022,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 58809/M1/14.09.2022,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. ProTopo Estate S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – Str. Șincai, nr. 11, înscris în CF nr. 320345 Arad, nr. cad. 16125, aflat în proprietatea unor persoane fizice, cât și a Statului Român, în cota actuală **de 111/236 reprezentând 222/472 mp**, de la 472 mp la 485 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. ProTopo Estate S.R.L.

p. PRIMAR

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 73114/M4/21.09.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73113/21.09.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Șincai, nr. 11, înscris în CF nr. 320345 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58809/28.07.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 320345 Arad,
- Contractul de Închiriere nr. 59372/4568/20.08.2020, Act de Unificare – Încheiere de autentificare nr. 1289/24.03.2011,
- Contract de vânzare – cumpărare ap. 1, Contract de vânzare – cumpărare ap. 2, nr. 451/1996, Contract de vânzare – cumpărare ap. 3 – Încheiere de autentificare nr. 2321/20.05.2002,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 63472/4379/17.08.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 58809/M1/14.09.2022,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. ProTopo Estate S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41, alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 58809/28.07.2022, la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Șincai, nr. 11, înscris în CF nr. 320345 Arad, nr. cad. 16125, aflat în proprietatea unor persoane fizice, cât și a Statului Român, în cota actuală **de 111/236 reprezentând 222/472 mp**, de la 472 mp la 485 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. ProTopo Estate S.R.L.

Precizăm faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține contracte de vânzare cumpărare, relevee sau alte informații referitoare la imobilul antementionat, conform adresei nr. nr. ad. 58809/M1/14.09.2022.

Serviciul Fond Locativ deasemenea deține în evidență date referitoare la imobil, conform adresei nr. ad. 63472/4379/17.08.2022.

Față de cele de mai sus, în vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată în urma analizării documentației cadastrale s-a constatat faptul că este necesară

actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Str. Șincai, nr. 11, înscris în CF nr. 320345 Arad, nr. cad. 16125.

Menționăm faptul că asupra imobilului este edificată o construcție în proprietatea unor persoane fizice – C1 și C2, care dețin și o cotă de teren aferentă de 125/236 reprezentând 250/472 mp și Statul Român cu o cotă de 111/236, reprezentând 222/472 mp, astfel se va modifica suprafața de teren a imobilului de la 472 mp la 485 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. ProTopo Estate S.R.L.

Astfel, în urma rectificării suprafeței de teren conform folosinței faptice, va crește cota de teren proprietatea Statului Român de la 222/472 mp **la 235/485 mp** și va fi introdus în evidențele Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – Str. Șincai, nr. 11, înscris în CF nr. 320345 Arad, nr. cad. 16125, aflat în proprietatea unor persoane fizice, cât și a Statului Român, în cota actuală **de 111/236 reprezentând 222/472 mp**, de la 472 mp la 485 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. ProTopo Estate S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski
Sălăjan

ȘEF SERVICIU,
Stanis Raluca

ȘEF BIROU,
Lucian Sebastian

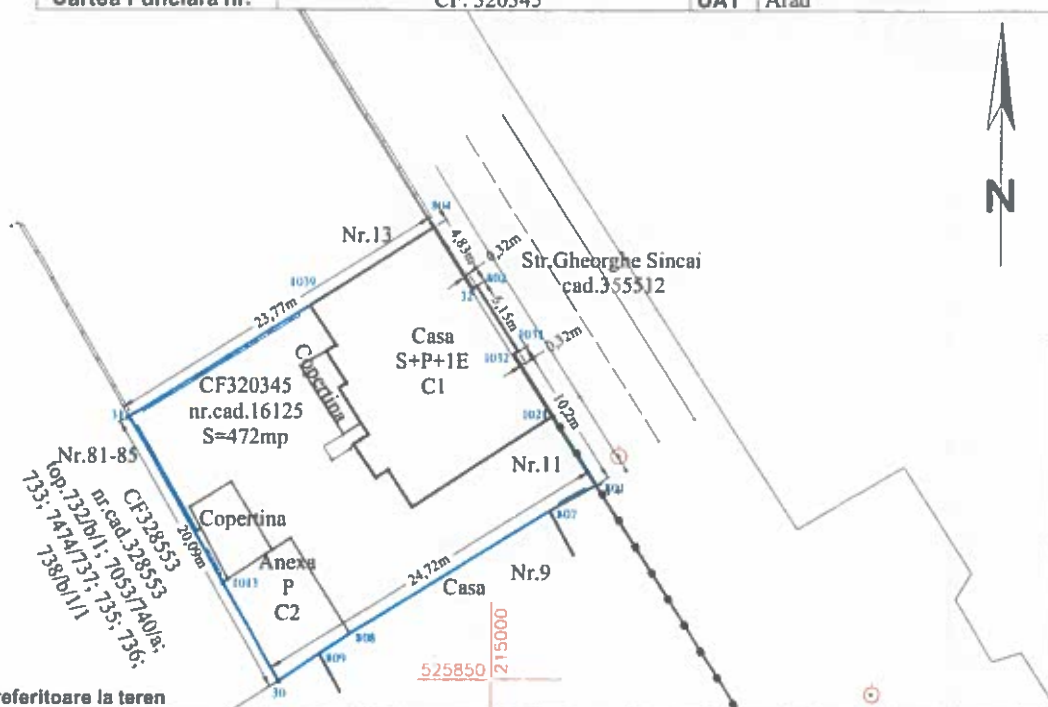
Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata 485 mp.	Adresa imobilului Arad, str. Sincal, nr.11
Cartea Funciara nr.	CF. 320345	UAT Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	485	Teren imprejuiuit cu poarta metalica, gard din beton si zidurile cladirilor existente
TOTAL		485	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CL	163	Casa S+P+1E-S.construita la sol=163mp; S.construita desfasurata=424mp
C2	CA	41	Anexa P-S.construita la sol=41mp; S.construita desfasurata=41mp
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =485 mp.
Suprafata din act =472 mp.

Executanti

ProTopo Estate

măsurători topografice
Arad, str. Mărășești, nr.47, tel.0745612963
office@protopo.ro, www.protopo.ro

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data. 25.07.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

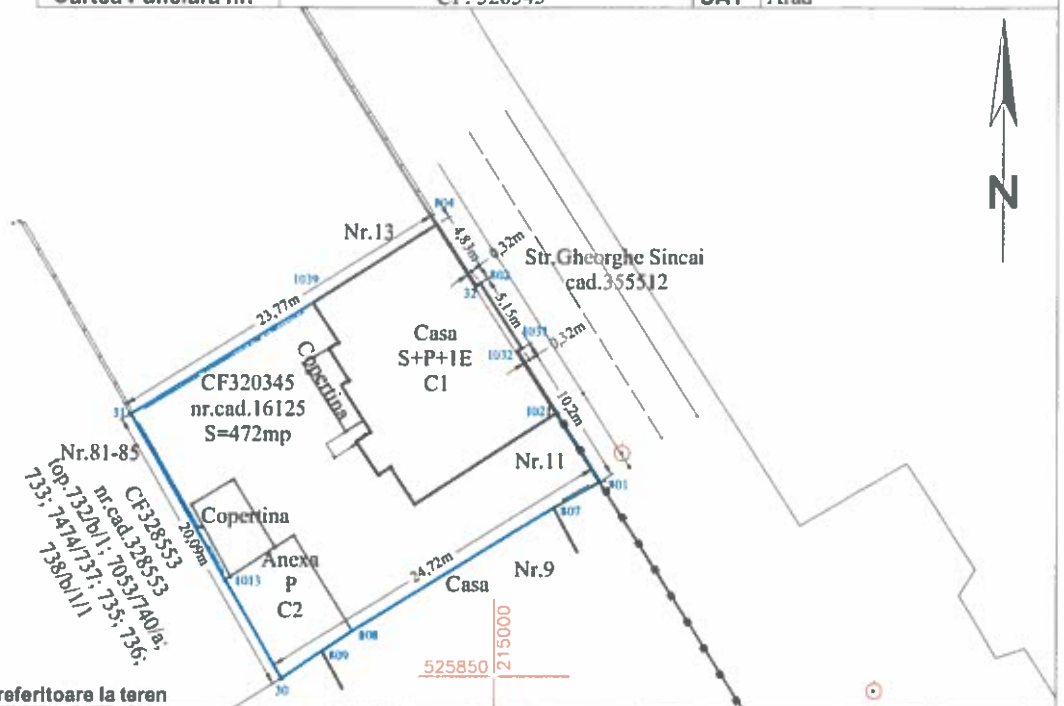
Scara 1: 500

ANEXA NR. 1.35

525900

214950

Nr. cadastral	Suprafata masurata 485 mp.	Adresa imobilului Arad, str. Sincal, nr.11
Cartea Funciara nr.	CF. 320345	UAT Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	485	Teren imprejmuit cu poarta metalica, gard din beton si zidurile cladirilor existente
TOTAL		485	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	163	Casa S+P+IE-S.construita la sol=163mp; S.construita desfasurata=424mp
C2	CA	41	Anexa P-S.construita la sol=41mp; S.construita desfasurata=41mp
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =485 mp.
Suprafata din act =472 mp.

Executant

ProTopo Estate

măsurători topografice
Arad, str. Mărășeștilor, nr.47, tel.0745812963
office@protopo.ro, www.protopo.ro

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data. 25.07.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI

